



大溫地區 2009 年第 1 季地產行情

市場漸趨穩定 吸引首次購屋者入場

入春以來, 大溫地區房市逐漸遠離動盪開始穩定下來. 和去年下半年比較, 人們對地產逐漸恢復信心. 市場逐步恢復至以往每年春季的熱絡景象. 而存屋消化的速度亦加快. 待售的房屋數量下降許多

今年 3 月新上市房屋數量較去年同期相比減少約 22%. 這是連續第 5 個月下滑, 也是連續第 3 個月下降幅度超過 20%.

最近幾年居高不下的房價迫使許多人長期租屋. 目前的低利房貸和緩和的房市無疑對首次購屋者是非常有利, 因而吸引大批首次購屋者入場.

最近的聯邦政府預算更對首次購屋者提供諸多利多方案.

其中包括減稅 750 元. 首次購屋者更可從退休儲蓄帳戶 RRSP 中提出 \$25000 (以往為 \$20000) 作為首期自備款.

買家市場對想購屋者當然是好消息. 但在做出最後購屋決定前, 謹慎仔細評估自己的財務狀況和生活型態依然是必要的.

買賣房屋, 物業管理, 請致電

Charlotte Chang

604-8178588

RE/MAX Crest Realty

(Westside)

3215 MacDonald Street,
Vancouver, BC V6L 2N2