



## 大溫地區 2011 年第 1 季地產行情

大溫地區獨立屋在 2011 年某些城市第一季價量齊揚。相對而言，公寓大樓和城市屋成交雖比去年同期上揚，價格則屬平穩。各個社區城市不同類型房屋漲跌各有不同表現。詳情請參閱第 2 頁房價指數 (HPI)。

### 拆建老屋 需付 HST 嗎？

是的。業主需付各項 HST，包括建築材料，工人的工資，有部分建材可享部分 HST 減稅優惠，譬如節源窗戶等等。若是自地自建，建材部分業主依舊要付 HST。建好出售時，買家則需付買價的 HST。BC 省府另有最高達 \$26,250 新屋稅的優惠折扣。

自地自建時業主需住多久賣時新買家才能享受免 HST 的優惠？根據稅務局的說法，必須視賣主不同情況才能決定。若自地自建作為自用住宅，則新買主可享免 HST 的待遇。每一案件均是個別評斷處理。若業主是以買賣房地產維生，或每一年都拆舊屋建新屋，稅務局則有可能認定此新屋不是自用住宅，必須付 HST。稅務局依據許多審核條件來決定，包括建屋的目的。有任何疑問，可致電稅務局 1-800-959-8287。

### 春天來了，陽光滿室 ！

室內加面鏡子，方法很容易，好處多多！

- 面對窗戶，掛一面鏡子。增加室內亮度。
- 單調的牆上掛一面鏡子，馬上能成為視覺的重點。
- 狹窄的走廊，橫放一面鏡子，增加寬敞的感覺。
- 不使用的壁爐前，加放一面鏡子，馬上消除黑洞，成為明亮的視覺焦點。
- 鏡子越大，反光越強。

買賣房屋，物業管理，請致電  
Charlotte Chang  
604-8178588

www.charlotte-chang.com  
**RE/MAX Crest Realty (Westside)**  
3215 MacDonald Street,  
Vancouver, BC V6L 2N2  
Source: BCREA, REBGV