

# 大溫地區

## 2008 年第二季地產行情

### 房市趨緩買家可獲喘息機會

大溫地產局的統計資料顯示過去一個月來各區房屋供給增加, 屋價趨緩. 屋價與去年同期相比依然呈現個位數上漲. 但售屋時開價需精確反映當時行情. 價格具競爭力依然能迅速銷售.

### 聯邦政府

最新法規自 2008 年 6 月 23 日起生效, 地產經紀需查看並記錄客戶身分證件. 出生日期, 及職業. 存檔保留.

### 房貸新法將自 2008 年 10 月 15 日起生效

聯邦政府將採新法以避免步美國房貸市場後塵. 自 10 月 15 日起, 聯邦將不擔保長過 35 年期, 或是只付利息的高比例貸款.

多年來, 加拿大信貸機構謹慎保守的放款和稽核制度使得加拿大房貸市場至今依舊穩定健全. 房價依然與低利, 收入增加, 和人口成長成比例.

拖延交款的比例依然維持在 0.27%, 為 1990 年來最低, 更遠低於 1992 和 1997 的 0.65%.

### 小叮嚀

若您家中土庫有分租小套房, 或打算在土庫加建分租小套房, 請參閱市府的網頁以便將小套房合法化.

新的法規適用於所有 RS, RM, RT 地目. 若是 2004 年 3 月 23 日以前興建的房屋, 只要有一個停車位即可. 若沒有消防自動灑水裝置, 只要加裝煙霧偵測器及備用電池亦可. 土庫出入口和土庫 80% 的天花板高度高於 6 呎 6 吋以上即可合法.

### 地產買賣規劃免費諮詢

**Charlotte Chang**

**手機: 604-817-8588**

**RE/MAX Crest Realty  
(Westside)**

