



## 大溫地區 2009 年第 3 季地產行情

### 全國各大城市市場 擊潰衰退逐步上揚

全加各大城市住宅市場已渡過最壞的時期,開始 止跌反彈.

超低房貸利息, 蓄勢待發的購屋者, 以及下跌的房價,使得入春以來逐步復甦的房市熱鬧滾滾.根據多年的資料來比較,此次的經濟衰退還算是和緩的.

多數的人對地產都情有獨鍾.. 面對未來仍有的挑戰,我們應先了解自己, 知道自己的抗壓點. 了解自己的財力, 專業知識 和個性. 單純做個業主, 做個投資者 或是炒樓.? 不論是上揚或下跌的市場, 都有好的, 也有壞的買賣.

安穩保守的投資標的物當然是人口密集, 就業率高, 租屋人口多的地區. 大溫地區因為高山, 海洋, 美國邊界環繞的獨特地理優勢, 數十年來房價居高不下.

由於國內和國際內移人口成長, 政府基礎建設投資, 加上通貨膨脹, 只要長期持有物業, 不論是自用或出租, 都能獲利.

大溫地區房市從 80 年代市場震盪, 到 1995, 1998, 2001, 2005 及 2008, 2009 年每一次隨著全球的財政危機, 股市崩盤, 9/11 及其他各型災難, 每一次市場回穩, 數據統計都有更亮麗的表現. 比投資股市更好. 尤其別忘了, 自用住宅是唯一的免增值稅的投資.

附件: 大溫地區過去 30 年物業平均價格曲線圖, 5 年房價指數圖, 以及全加各大都市物業平均價格比較.

**買賣房屋, 物業管理, 請致電**

**Charlotte Chang**

**604-8178588**

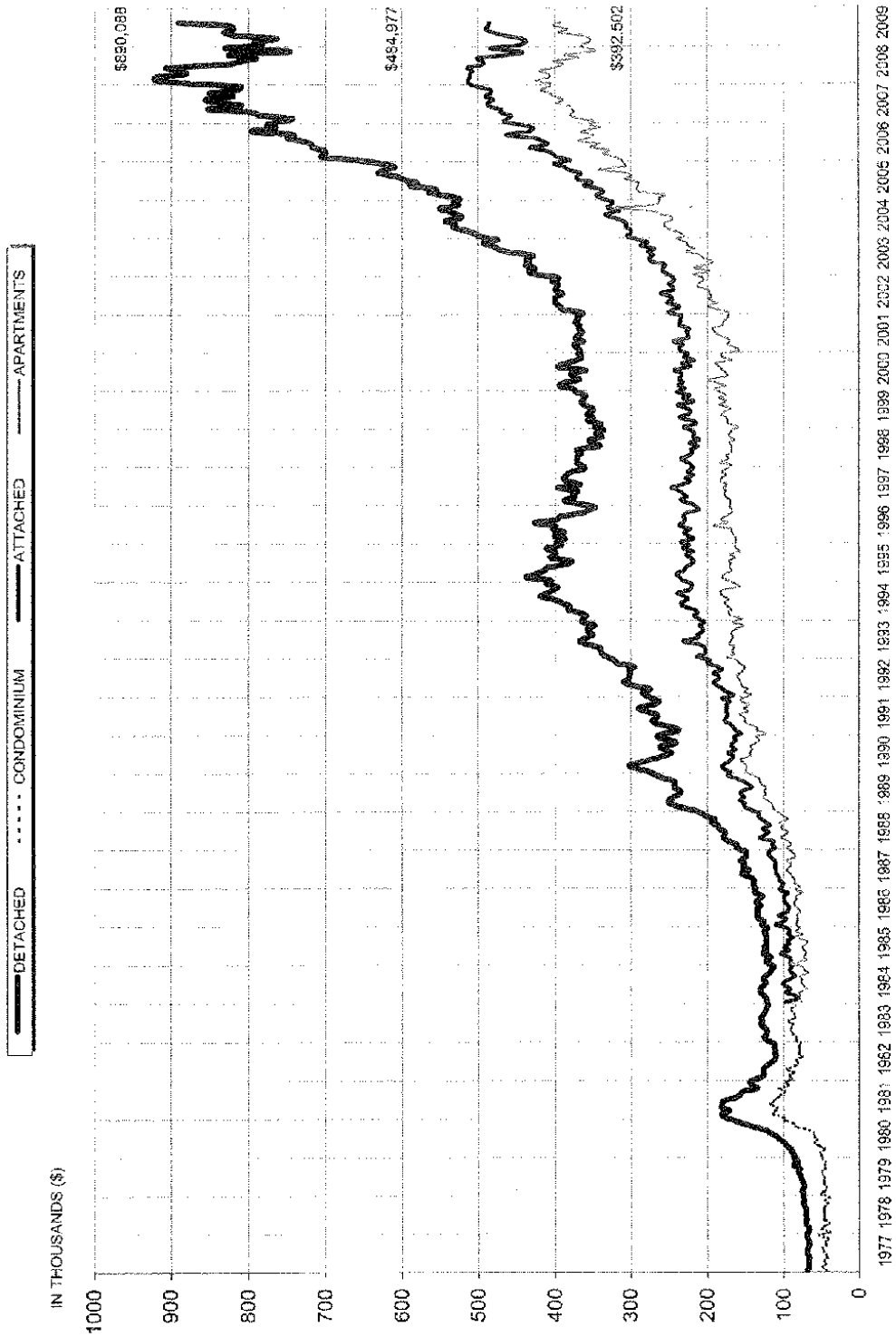
**[www.charlotte-chang.com](http://www.charlotte-chang.com)**

**RE/MAX Crest Realty**

**(Westside)**

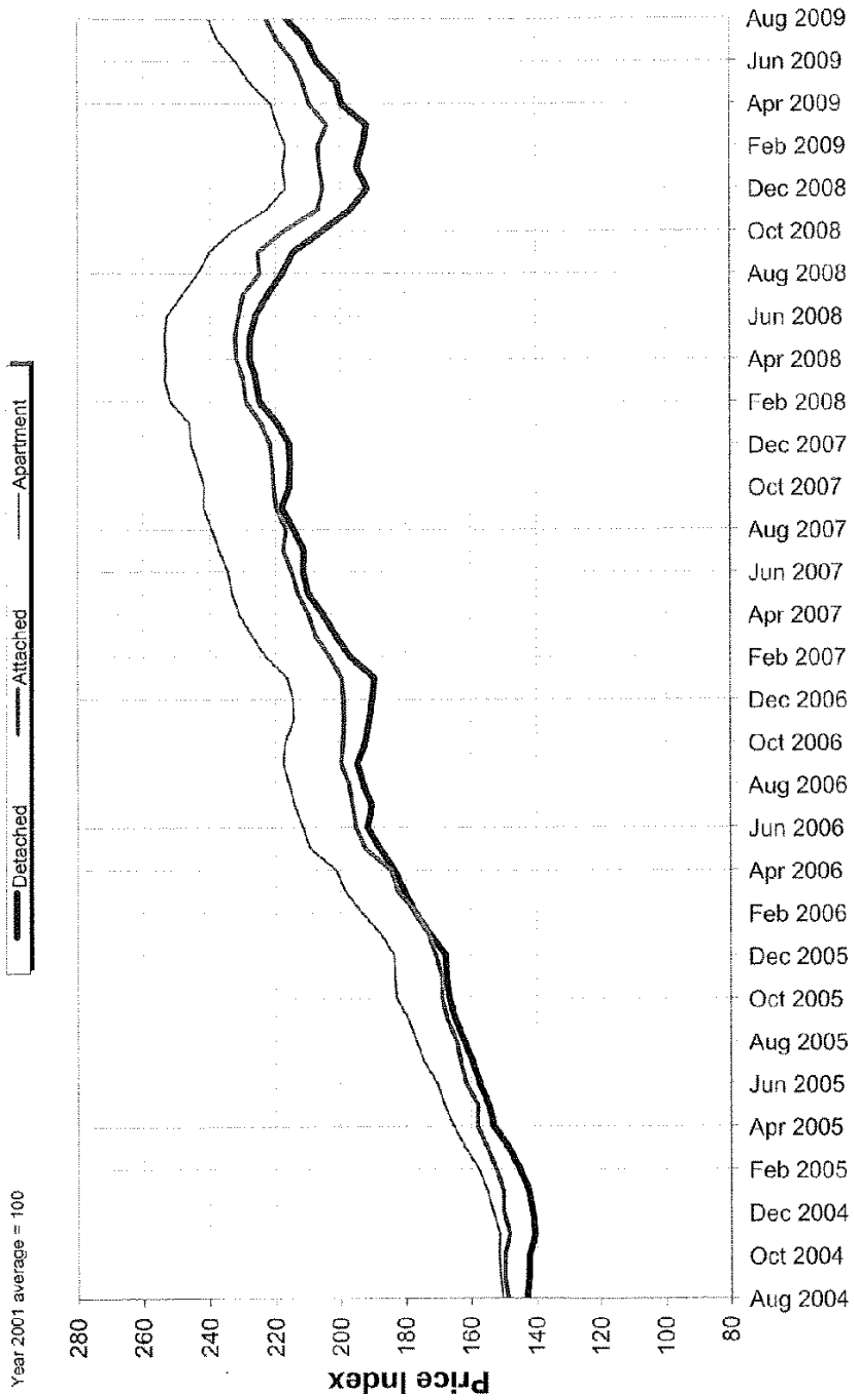
3215 MacDonald Street,  
Vancouver, BC V6L 2N2

Real Estate Board of Greater Vancouver Average Price Graph  
January 1977 to August 2009



NOTE: From 1977 - 1984 condominium averages were not separated into attached & apartment.

# MLS® Housing Price Index - Greater Vancouver 5 Year Trend



80年代至今 全加各大城市價格增長比較

<b>Market</b>	<b>1980 Avg.\$</b>	<b>YTD 2009 Avg. \$</b>	<b>% Increase 1980-2009</b>
<b>Greater Vancouver</b>	\$100,065	\$574,061	473.7%
<b>Victoria</b>	\$85,066	\$466,611	448.5%
<b>Greater Toronto</b>	\$75,694	\$385,978	409.9%
<b>Regina</b>	\$48,628	\$244,088	402.0%
<b>Ottawa</b>	\$63,177	\$301,684	377.5%
<b>Winnipeg</b>	\$50,491	\$207,006	310.0%
<b>Calgary</b>	\$93,977	\$380,489	304.9%
<b>Edmonton</b>	\$84,623	\$319,939	278.1%
<b>Canada</b>	\$67,024	\$312,585	366.4%