



# 大溫地區 2008 年第 4 季地產行情

## 累積資產 任何時候都是良機

毋庸置疑, 下滑的房價對首次購屋者是利多訊息. 降息更是買家歡迎的好消息.

大溫地產局公佈的 2008 年銷售記錄顯示 2008 全年房屋成交量下跌 35%, 而求售房屋增加了 14%.

獨立屋指標價格下滑 11.2%  
城市屋指標價格下滑 7.4%  
公寓大樓價格下滑達 11.7%

當買家猶疑不決, 不知何時是進場的好時機時. 下列數點房貸業者提供的資訊可供參考.

- 加拿大房貸審核標準一向較美國業者謹慎嚴苛.
- 美國房貸業者為促銷而不實包裝的優惠房貸方案在加拿大並不存在.
- 大多數加拿大房貸仍然為原放款機構持有, 並未包裝轉手賣給第 3 者.
- 目前只有 0.3% 的加拿大房貸有延滯欠款情形, 遠優於美國

目前的 4.5%, 或是 2 年前的 2%.

不論您是裝修房子準備賣屋, 或僅是打算稍作打扮, 一些室內裝潢小技巧能使人耳目一新. 每樣花費不超過\$1500

- 油漆 - 能得到最好的投資報酬. 油漆能使房屋立即改觀.
- 室內選定一個或兩個主色調, 其他的擺設均圍繞著主色.
- 儘量清除雜物, 室內家具擺設儘量清爽簡單.
- 沙發地毯可清洗最好. 陳舊的沙發可投資買新布套.
- 淘汰陳舊的廚浴水龍頭, 房門櫃門把手, 能使房屋變新許多.
- 多加一些檯燈, 立燈, 能使昏暗的角落立即變的溫馨有氣氛.

**買賣房屋, 物業管理, 請致電**  
**Charlotte Chang**  
**604-817-8588**  
**RE/MAX Crest Realty**  
**(Westside)**